

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица дом 4, корпус 2, строение 2, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица дом 4, корпус 2, строение 2 в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

1. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Мудрина Пелагея Ивановна (кв.№94), Тимкина Ольга Олеговна (кв.№26), Дитковская Ксения Тимуровна (кв.№50).**
2. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**
3. Для подсчета голосов определена счетная комиссия в составе 4 (четырёх) человек: **Мудрина Пелагея Ивановна, Дитковская Ксения Тимуровна, Тимкина Ольга Олеговна, Иванова Светлана Михайловна.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

«19» мая 2019 г. с 12:00 до 14:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, пом.8-Н. Начало регистрации участников собрания – 11:00.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «19» мая 2019 г. 14:00. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «28» мая 2019 г. 18:00.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, квартира 45, почтовый ящик, диспетчерская пом.4-Н

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Об утверждении условий Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г. (Приложение №1.1 к бюллетеню для голосования). Утверждение условий Дополнительного соглашения к Договору на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г и заключение с 01 июня 2019 г. (Приложение №1.2 к бюллетеню для голосования).
4. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.06.2019 в соответствии с Приложениями №2.1 и 2.2 к бюллетеню для голосования.
5. О переизбрании Совета Многоквартирного Дома, действующий на основании решения общего собрания оформленный Протоколом №1/2019 от 26.02.2019 г.
6. Об избрании Совета Многоквартирного Дома, действующий с 01.06.2019. (Приложение №3 к бюллетеню для голосования – список кандидатов в Совет Многоквартирного Дома).
7. Об избрании Председателя Совета Многоквартирного Дома.
8. Об утверждении нового срока действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. По окончании указанного срока Совет многоквартирного Дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями с момента возникновения технической и документальной возможности.
10. Об утверждении Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию) в соответствии с Приложением №4 к бюллетеню для голосования.
11. Об утверждении размера целевого взноса на установку контейнерной площадки на территории жилого комплекса в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню для голосования.

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской пом.4-Н, на сайте по адресу <http://ooo-uk-resursosberejenie.kvado.ru/3>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

Для юридических лиц:

- документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

Инициатор общего собрания собственников МКД:

собственник кв. 94

собственник кв. 50

собственник кв. 26

_____ /Мудрина П.И.

_____ /Дитковская К.Т./

_____ /Тимкина О.О/

ОЗНАКОМЛЕН (А):

(фамилия имя отчество)

(подпись)

« ____ » _____ 2019 года

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское) Переведенская улица, дом 4, корпус 2,
строение 2

(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: « ____ » мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «28» мая 2019 г. 18:00 включительно.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской, сайт <http://ooo-uk-resursosberejenie.kvado.ru/>

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, квартира 45, почтовый ящик, диспетчерская пом.4-Н

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

(Ф.И.О. физического лица или его уполномоченного представителя или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица).

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица дом 4, корпус 2, строение 2 помещение № _____.

Правоустанавливающие документы:

Акт приема-передачи № _____ от _____ года.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№ п/п	Вопросы голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Выбрать председателем собрания собственника помещения № 94, председателем Мудрину Пелагею Ивановну, секретарем собрания собственника помещения № 26, Тимкину Ольгу Олеговну и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.			
2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 4 человек: Мудрина Пелагея Ивановна, Дитковская Ксения Тимуровна, Тимкина Ольга Олеговна, Иванова Светлана Михайловна.			
3	Утвердить условия Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г. (Приложение №1.1 к бюллетеню для голосования). Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г и заключить с 01 июня 2019 г. (Приложение №1.2 к бюллетеню для голосования).			
4	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.06.2019 в соответствии со следующими Приложениями:			
	4.1. Приложение 2.1			
	4.2. Приложение 2.2			

5	Переизбрать Совет Многоквартирного Дома, действующий на основании решения общего собрания оформленный Протоколом №1/2019 от 26.02.2019 г.			
6	Избрать Совет Многоквартирного Дома, действующий с 01.06.2019 в следующем составе: 1. Мудрина Пелагея Ивановна собственник помещения № 94 2. Тимкина Ольга Олеговна собственник помещения № 26 3. Малышева Людмила Вадимовна собственник помещения № 90 4. Дитковская Ксения Тимуровна собственник помещения №50 5. Куров Виталий Викторович собственник помещения № 21-Н Приложение №3 (список кандидатов в Совет МКД) к бюллетеню для голосования.			
7	Избрать Председателем Совета Многоквартирного Дома собственника помещения №94 Мудрину Пелагею Ивановну.			
8	Утвердить новый срок действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.			
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями, с момента возникновения технической и документальной возможности.			
10	Утвердить регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию). В соответствии с Приложением №4 к бюллетеню для голосования.			
11	Утвердить размер целевого взноса на установку контейнерной площадки на территории жилого комплекса в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню для голосования в размере:			
	11.1. 2,98 руб./м2 действующий с 01.06.2019 по 31.12.2019 гг.			
	11.2. 1,49 руб./м2 действующий с 01.06.2019 по 01.06.2020 гг.			

« _____ » мая 2019 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)